

# FF Stubben – Generalforsamling – 18/3-2023

## Formanden byder velkommen

### Pkt 1. Valg af dirigenten og referent

Kandidater til dirigentrollen	Resultat af valg af dirigent
?? (indstillet af bestyrelsen)	Michael Bo

Kandidater til referent	Resultat og valg af referent
?? (indstillet af bestyrelsen)	Maria

### Fremmødte :

Aktive medlemmer - navn, parcel	Fremmødte	Fuldmagt
Christian S. P1	Ja	
Bjarne S. P2	Ja	
Pia P3	Ja	
Hans P4	Nej	Ja
Tonny P5	Nej	
Michael Bo P6	Ja	
Mikael Madsen P7	Ja	
Michael Drews. P8	Ja	
Petur. P9	Ja	
Kim Simonsen P10	Ja	
Hakan P11	Ja	
Finn P12	Ja	
Kim Pasgaard P13	Ja	
Jens Peter Sand P14	Ja	
Janne P15	Ja	
Henrik P16	Ja	
Nikolaj P17	Ja	
Henning P18	Nej	Ja
<b>ialt</b>	<b>15</b>	<b>2</b>
<b>Antal gyldige stemmer ialt:</b>	<b>17</b>	

I forhold til antal gyldige stemmer, svarer 2/3 til : 12

Dirigenten konstaterer, at indkaldelse er sket rettidig og korrekt.

## 2. Formandens beretning

Det har været et stille år, dog med mange hussalg. Vi har haft 4, og dermed fået nye aktive medlemmer i foreningen. Derudover har vi haft en fiskekonkurrence, og en fiskekonkurrence der blev udsat som vi kommer med en ny dato til. Vi har haft pligtarbejde med mange mødte. Første gang har vi haft underskud grundet den høje stigning i grundskat. Og ellers har vi haft høj stigning af el. Ellers er der at melde at vi er i forhandlinger med by og havn. Vi forsøger at få et møde op at stå.

### 3. Regnskab og budget

#### AD pkt. 3 - Regnskab og budget

P: Der er underskud på 14.575,29,- - el-priserne er har været meget vekslende, desuden er der den store grundskat stigning.

MM: Underskud på 13000 - elpris

P: Grundskat sat op med 82% - medførte øget betaling på 25000

P: Plads udlejning været lav grundet manglende mulighed for at leje pladser ud.

P: Der er kommet i januar 4360 - betaling af vand

P: Gennemsnitsprisen er den der ganges ud på kwh når el-regningen er kommet.

N: Er muligheden for at lave et solcelleanlæg - kan det være til grund for at lægge penge i - grøn - bæredygtighed - energi ville det være muligt. ?

Medlemmer: Generelt god opbakning omkring ideen for at kigge på grønne spare måder. Kan der findes pengene er det godt for både foreningen samt for området med den grønne omstilling. Vi ser by og havn der også forsøger med bæredygtige tiltag i området.

Bestyrelsen tager ideen med.

### Regnskab godkendt

P: Grundet den høje stigning af af grundskat og for at dække vores udgifter er vi nødt til at have en huslejestigning.

P: Bestyrelsens forslag til næste års budget, for at dække udgifter. Stigning på 700 kr - særskilt en stigning på 18,4% til Petur der har anden husleje grundet større grund.

P: Desuden for at følge med tiden sættes prisen op for passive i 2024 til 1000 kr og betaling for indlejere 1100kr

**1. Varsling af huslejestigning pr. 1.4.2023 - ændring: 3800 kr./kvartal til 4500 kr./kvartal (18,4%)**

**2. Passiv betaling stigning fra 800 kr/år - 1000 kr/år gældende fra 2024**

**Afstemning: skal passive stige i kontingent**

**3. Stigning af pris på plads/land -leje fra 1000 kr./md til 1100 kr/md for nye lejere gældende fra 1. juni 2023**

P: Vi opfordrer til at hvis foreningens medlemmer har bekendte der ønsker landplads at det er en mulighed.

MD: Ifølge de nye priser, får Fiskeringen så en stigning?

CS: Nej fiskeringen får en ny plads, som er den mindste plads vi har, men deres båd kan godt ligge der.

MD: Kan vi lave opslag på DBA ang. mulighed for at få både på land?

Bestyrelsen: Generelt har vi diskuteret det samme i bestyrelsen, men for nu lader vi det være blandt bekendte af foreningens medlemmer.

N: Kunne det tænkes med en differentieret pris på land/vand pladser - skal der være sæson pris for land. Priserne andre steder i havnen er væsentligt dyrere

V: Hvis det handler om udbud og efterspørgsel kan det vel godt give mening

MA: For nu har vi kontrakter på 3 måneder af gangen. Også lader vi de bekendtskaber vi har vokse, og stå åbne. Så der stadig er mulighed for folk at få både på land der evt. skal laves.

KS: Kan vi ikke bare have en mer' pris for de medlemmer der bruger muligheden for at have båd. Så kan der betales 250kr om måneden ekstra for at have båd i vandet?

MA: Bestyrelsen tager forslag om anden pris for leje plads i vandet om det skal stige pr. 1 maj. - medlemmer hører fra bestyrelsen når vi når så langt.

#### **4. Foreningens bådpladser**

KP: Vi forsøger at få det store overblik pr. 1 maj - da vi har en skærings ifølge vores vedtægter

KP: Ellers har vi ingen pladser ledige for sæsonen på nuværende tidspunkt. Broen er fyldt op. Men jeg har kigget på beregningen på medlemmer der holder deres både i vandet at vi mister en stor indtægt.

MA: Generelt er vores ønske at vi har medlemmer, der tilkendegiver deres ønske for sæsonen. Vi har rigtig mange der ikke tilkendegiver over for bestyrelsen om de ønsker at bruge deres plads for sæsonen.

J: Er det rigtig at folk ikke melder tilbage?

MA: Ja det er et generelt problem. Når sekretæren skriver ud, hvor lidt der melder tilbage pr. mail.

PH: Du sendte mail ud fra langtid siden. Som jeg svarede på. Har du ikke fået svar.

MA: Nej, jeg har ikke modtaget svar på alle som har båd i vandet.

MA: Det er årsagen til bestyrelsen ønske om ændring af vedtægt så medlemmer forstår hvad det betyder hvis man ikke melder ind at man ønsker en plads for sæsonen.

N: Vi må jo se på om der skal ske en ændring rent udviklingsmæssigt i foreningen. Man kunne jo evt. se på om vi skal have en ekstra parcel. Hvis vi alligevel tænker det kan give flere penge, og hvis ønsket også er vi skal bruge vores store grund plads til opbevaring af både.

PR: Skal vi tage vedtægt ændring nu.

P: Vi tager den senere

#### **5. Optagelse af nye medlemmer**

##### **Ad. Pkt. 5 - Optagelse af nye passiv medlemmer (kræver simpelt flertal)**

**Der udleveres stemmesedler til alle aktive medlemmer plus dem med fuldmagt. Antal stemmer 17**

1. Afstemning om nye passiv medlemmer

- Pia Søderberg
  - Anna Skau
  - Diana Liljeholm
- (Kristen Højgaard)
- Se bilag

**Følgende stemt ind i foreningen:**

Diana Liljeholm  
Pia Søderberg  
Kristen Højgaard

## Ikke stemt ind:

Anna Skau

## 6. Valg til bestyrelse og revisor med suppleanter

### AD Pkt. 6 - Valg til bestyrelsen

På Valg:

Kasserer: Poul (genopstiller ikke). Bestyrelsen foreslår Henrik Biune

Pladsmand: Jens Peter (genopstiller)

Menig bestyrelsesmedlem, Kim Pasgaard (genopstiller)

Ikke på valg

Formand, Christian Søderberg

Sekretær, Maria Andersen

- 
- Kasserer: Henrik
  - Pladsmand: Jens Peter
  - Menig bestyrelsesmedlem: Kim Pasgaard
  
  - Revisor 1 år : Poul
  - Revisorsuppleant 1 år : Pia Søderberg
  - Bestyrelsessuppleant 1 1 år : Pia Rasmussen
  - Bestyrelsessuppleant 2 1 år: Victor

## 7. Bestyrelsens forslag

### AD Pkt. 7 - Forslag fra Bestyrelsen:

#### 1. Vedtægtsændring §18

**§18.3 - Hvis man ønsker en båd i vandet i indeværende sæson, ansøges senest 1. februar**

**Ændres til:**

#### **§18**

**§18.3 - Hvis man ønsker en båd i vandet i indeværende sæson, ansøges senest 1. februar - har man ikke ansøgt om bådplads til bestyrelsen, frafaldes retten til brugen af bådplads for indeværende sæson. Gælder også både, der ligger på broen fra forrige sæson.**

#### **Begrundelse:**

**Vi har mange aktive, der ønsker at få både i vandet, og vi har manglede pladser. Så for at få et bedre overblik samt fokus på brugen af vores bådbro ønsker vi at ændre paragraffen.**

#### **Spørgsmål inden vi stemmer:**

*PH: Hvor mange både har vi der sejler og hvor mange pladser har vi?*

*MA: Vi har på nuværende tidspunkt 14 der ligger på broen og fiskeringen*

MM: Så er det løgn med begrundelsen

MA: Nej, vi har flere aktive medlemmer, hvis de ønsker have båd, har vi ikke pladserne. Vi vil gerne have styr på vores bådbro.

CS: Vi vil hellere være på forkant med hvis vi har medlemmer der ønsker båd i vandet, end at vi er bagud.

### Afstemning for vedtægtsændring

**Godkendt**

### 2. Etablering af værksted

P: Ønsket om værksted i forhold til at have mulighed for at have faciliteter til medlemmerne - så vi har værksted til både, der bliver lavet på.

General stor opbakning til muligheden for værksted fra foreningens medlemmer. - Vi går videre med ideen

### 3. Forbedringer af bro

NH: Vi har på nuværende tidspunkt en buffer på 300000 til en ny bådebro. Vi kigger på at indhente nyt tilbud på broen. Så vi ved hvor mange penge vi skal sætte af til projektet.

MD: Er det muligt at bruge penge fra andre indtægter til at afsætte til broen?

CS: Det er klart en mulighed

### 4. Kontaktmulighed til medlemmer

**Alle medlemmer skal være kontaktbare - helst via mail. Alternativt via postkasse der sættes op på parcellen.**

MA: Vi skal have mulighed for at kontakte vores medlemmer. Vi har forsøgt med rekommanderede breve. Men her vil der stadig ikke modtages vores breve. Vi ser det som en mulighed at man kan opsætte postkasse så vi kan sende dokumenter til folk. Det er folks eget ansvar at sætte dem op, såfremt det er kommunikations metoden man ønsker.

MD: Burde det ikke blot være en mulighed at bestyrelsen havde en mail. Det er da for meget.

KS: Jeg vil gerne have denne mulighed.

MA: Vi skal sende tingene rettidigt ud. Derfor ønsker vi denne mulighed.

J: Er der ikke generelt holdningen til bestyrelsen skal have denne mulighed.

**Godkendt**

## 8. Medlemmers forslag

### AD pkt. 8 - forslag fra medlemmer

#### 1. Etablering af brændeovn

**Begrundelse:** Der er andre i havnen, der har brændeovn, i andre foreninger. Og flere i foreningen ønsker muligheden for at etablere varme på denne måde. Man skal overholde forsikring, og regler der gælder for etablering af brændeovn. Samt vedligehold og godkendelse af skorstensfejer.

*J: Det lyder som en mulighed, men kan vi ikke undersøge hvad det kræver?*

*PR: Det lyder misvisende at nogle vil have solceller andre vil gerne have brændeovn*

*N: Der er mange andre i havnen der har, kan man høre hvad de andre foreninger gør?*

*MA: Generelt står der i vores kontrakt fra by og havn at vi skal undgå røg blandt andet. Er det imod reglerne at have dem? Vi kan altid høre de andre foreninger.*

*CS: Vi kan stemme nu om vi ønsker det eller ikke gør. Vi kan ikke stemme det igennem også undersøge det. Generelt må man undersøge det man ønsker stille til forslag lidt bedre.*

*J: Kan vi stille til forslag for eventuelt at der kan undersøges med brændeovn.*

## **Afstemning**

## **Nedstemt**

### **9. Eventuelt**

#### **AD pkt. 9 - Eventuelt**

#### **Mikael Madsen: Tur i den gamle havn.**

MM: Henning Karle vil gerne vise rundt i det gamle område, hvor han fortæller om den gamle havn. For klubbens medlemmer og familie. Med mulighed for at se der hvor vi er startet.

N: By og Havn evt. informeres? - skal det være en større mulighed.

MM: Dette skulle blot være for foreningens medlemmer. Evt. med mulighed for en kop kaffe efter

CS: Det lyder fint, vi sender ud og glæder os til at høre mere når I har fundet en dato.

#### **Debat ang. retningslinier for brug af fælleshuset.**

**Fælleshuset er for medlemmer i FF Stubben, så alle føler sig velkomne.**

**Rygning skal kun forekomme, hvis det er OK med de personer, der er til stede.**

**Man rydder op efter sig og om nødvendigt lufte ud og gør rent.**

**Møder kan holdes, ved henvendelse til bestyrelsen og deres accept hertil. Man er selv ansvarlig for at sætte mødeskilt op på døren med informationer. Så er det tydeligt, hvornår Fælleshuset er optaget.**

**Aktive Medlemmer kan booke sig for 1 dag. I løbet af et kalender år kan hvert medlem max booke fælleshuset til møder 4 gange årligt.**

**Lys, varme og elektriske installationer skal slukkes, når fælleshuset efterlades.**

*PR: Kan vi få brug af klubhuset struktureret så der er mulighed for at leje klubhuset for en sum penge. F.eks. 4 gange om året*

*N: 4 \*18 - det 72 gange om året at medlemmer skulle låne lokalet. Det er meget.*

*MB: Det tilgodeser ikke vores medlemmer. Det er jo et klubhus*

*MA: Enig med MB, det er svært at kunne gøre da vi hele tiden har sagt klubhuset skal være for vores medlemmer. Og dagligt har vi alligevel en del medlemmer, der kommer forbi vores klubhus. Det skal forstås*

alle må bruge klubhuset, men at skulle sætte på døren at klubhuset er lukket er ikke ønsket.

KP: Der er flere der kommer forbi, sætter sig og spiser sin frokost, drikker lidt kaffe, en øl tager en snak. Skal vi stoppe det?

CS: Vi har også pensioneret medlemmer som skal have lov til at have det som fristed. Så ønsket er ikke det skal kunne bookes.

#### **FÆLLES TOILET**

Alle medlemmer får ved depositum nøgle til fælles Toilet / wc ved deponering af kr. 200,-

Alle medlemmer er fælles om at renholde toilet huset. Hvis der er gentagne gange er manglende rengøring, kan bestyrelsen vælge at indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at fælles retningslinier .

PR: Hvem gør rent, hvem sørger for det vores toilethus

MA: Generelt bliver der gjort hovedrent en gang om året. Hvor der blandt andet afkalkes, og bliver vasket ned. Ellers er det brugerne der skal rengøre faciliteterne. Holdningen er hold det rent ligesom du ville hos dig selv.

PR: Jeg synes ikke det har været okay. Men det jo kun rart at høre det er den fælles holdning at vi skal gøre rent efter os selv.

**Skal både have krav i forhold til forsikring - samt kan båden sejle**

MA: Bestyrelsen tager med om vi skal skærpe kravene i forhold til forsikring samt om både der ikke kan sejle ikke skal have plads på bådbroen.

#### **Brændeovne**

MA: Forslaget er nedstemt. Alle har mulighed for at undersøge nærmere og stille forslag igen.

CS: Pligtarbejde bliver lørdag d. 13. Maj - tak for godt møde

### **Afslutning af generalforsamlingen:**

**Dirigenten hæver generalforsamlingen og takker for god ro og orden**

Maria Andersen 18/3/2023

Referent: Maria Andersen

Michael Bo 22/03/23

Dirigent: Michael Bo